

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ О СПОСОБЕ ФОРМИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА.**

Дата протокола – 30.08.2016 года

Регистрационный номер протокола - 3

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Сарапул, ул.20 лет Победы,11а

Форма проведения голосования: заочное

Дата проведения общего собрания; с 10.08.2016 года по 20.08.2016г 20.00 час

Место проведения общего собрания; г. Сарапул, ул. 20 лет Победы,11а

Инициатор общего собрания:

Зуева Валентина Никитьевна, квартира №34 по адресу г.Сарапул, ул. 20 лет Победы,11а,  
Кузнецова Елена Михайловна, квартира №108 по адресу г.Сарапул, ул. 20 лет Победы,11а,  
Беляева Людмила Ивановна, квартира №86 по адресу г.Сарапул, ул. 20 лет Победы,11а,  
Алексина Раиса Леонидовна, квартира №94 по адресу г.Сарапул, ул. 20 лет Победы,11а,  
Быкова Светлана Леонидовна, квартира №44 по адресу г.Сарапул, ул. 20 лет Победы,11а

Председатель на общем собрании: Зуева Валентина Никитьевна кв.34

Секретарь общего собрания: Алексина Раиса Леонидовна кв. 94

Лица, проводившие подсчет голосов:

-Кузнецова Елена Михайловна, собственник кв.108

Беляева Людмила Ивановна, собственник кв. 86

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу. Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г. Сарапул, ул. 20 лет Победы,11а, принадлежащая собственникам помещений дома 20 лет Победы,11а, 2842,6 м2.

Общее количество голосов собственников - 2842,6 м2

Число голосов собственников помещений «20 лет Победы,11а», принявших участие в голосовании 2116,17 м.кв, что составляет 74,44 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбрать председателем собрания Зуеву Валентину Никитьевну кв. 34, секретарем собрания Алексину Раису Леонидовну кв.94
2. Выбор счётной комиссии: Кузнецова Елена Михайловна кв.108, Беляева Людмила Ивановна кв.86
3. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСН «20 лет Победы, 11а».
4. Утвердить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, а именно:
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
  - Ремонт крыши;
  - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
  - Ремонт фасада;
  - Ремонт фундамента многоквартирного дома;
  - Изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1-6, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного

многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

• **Обследование строительных и инженерных конструкции многоквартирного дома.**

6. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
7. Выбрать владельцем специального счета многоквартирного дома в лице ТСН «20 лет Победы, 11а»
8. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
9. Уполномочить ТСН «20 лет Победы, 11а» в лице Председателя Правления ТСН «20 лет Победы, 11а» ИНН 1838019837 КПП 183801001 ОГРН 1161832071202, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе оказания услуг.
10. Утвердить, что ТСН «20 лет Победы, 11а» произведет первое начисление взносов в соответствии с Законодательством через определенный период с момента уведомления регионального оператора, исключив двойное начисление.
11. Строку «Фонд капитального ремонта» выставлять в общем платежном документе отдельной строкой и ежемесячно единой суммой перечислять на специальный счет.

**По первому вопросу повестки дня:**

1. Выбрать председателем собрания Зуеву Валентину Никитьевну кв. 34, секретарем собрания Алексину Раису Леонидовну кв.94

Результат голосования:

**ЗА** – 2052,94 кв.м. голосов, что составляет 72,22 % от общего числа голосов

**ПРОТИВ** – 18,40 кв.м. голосов, что составляет 0,65 % от общего числа голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 44,83 кв.м. голосов, что составляет 1,57 % от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать председателем собрания Зуеву Валентину Никитьевну кв. 34, секретарем собрания Алексину Раису Леонидовну кв.94

**По второму вопросу повестки дня:**

2. Выбор счётной комиссии: Кузнецова Елена Михайловна кв.108, Беляева Людмила Ивановна кв.86

Результат голосования:

**ЗА** – 2034,94 кв.м. голосов, что составляет 71,59 % от общего числа голосов

**ПРОТИВ** – 18,40 кв.м. голосов, что составляет 0,65 % от общего числа голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 62,83 кв.м. голосов, что составляет 2,20 % от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбор счётной комиссии: Кузнецова Елена Михайловна кв.108, Беляева Людмила Ивановна кв.86

**По третьему вопросу повестки дня:**

3. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСН «20 лет Победы, 11а».

Результат голосования:

**ЗА** – 2034,74 кв.м. голосов, что составляет 71,58 % от общего числа голосов

**ПРОТИВ** – 18,40 кв.м. голосов, что составляет 0,65 % от общего числа голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 63,03 кв.м. голосов, что составляет 2,21 % от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСН «20 лет Победы, 11а».

**По четвертому вопросу повестки дня:**

4. Утвердить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

**Результат голосования:**

**ЗА** – 2034,74 кв.м. голосов, что составляет 71,58 % от общего числа голосов

**ПРОТИВ** – 18,40 кв.м. голосов, что составляет 0,65 % от общего числа голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 63,03 кв.м. голосов, что составляет 2,21 % от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

**По пятому вопросу повестки дня:**

5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, а именно:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- Ремонт крыши;
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- Ремонт фасада;
- Ремонт фундамента многоквартирного дома;
- Изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1-6, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- Обследование строительных и инженерных конструкции многоквартирного дома.

**Результат голосования:**

**ЗА** – 2052,12 кв.м. голосов, что составляет 72,19 % от общего числа голосов

**ПРОТИВ** – 18,40 кв.м. голосов, что составляет 0,65 % от общего числа голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 45,65 кв.м. голосов, что составляет 1,60 % от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, а именно:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- Ремонт крыши;
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- Ремонт фасада;
- Ремонт фундамента многоквартирного дома;
- Изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1-6, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение

ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

- **Обследование строительных и инженерных конструкции многоквартирного дома.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

6. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

**Результат голосования:**

**ЗА** – 2012,57 кв.м. голосов, что составляет 70,80 % от общего числа голосов

**ПРОТИВ** – 36,40 кв.м. голосов, что составляет 1,28 % от общего числа голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 67,2 кв.м. голосов, что составляет 2,36 % от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

7. Выбрать владельцем специального счета многоквартирного дома в лице ТСН «20 лет Победы, 11а»

**Результат голосования:**

**ЗА** – 2042,87 кв.м. голосов, что составляет 71,87 % от общего числа голосов

**ПРОТИВ** – 18,40 кв.м. голосов, что составляет 0,65 % от общего числа голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 54,90 кв.м. голосов, что составляет 1,93 % от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать владельцем специального счета многоквартирного дома в лице ТСН «20 лет Победы, 11а»

**По восьмому вопросу повестки дня:**

8. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

**Результат голосования:**

**ЗА** – 1926,94 кв.м. голосов, что составляет 67,79 % от общего числа голосов

**ПРОТИВ** – 42,20 кв.м. голосов, что составляет 1,48 % от общего числа голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 147,03 кв.м. голосов, что составляет 5,17 % от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

**По девятому вопросу повестки дня:**

Уполномочить ТСН «20 лет Победы, 11а» в лице Председателя Правления ТСН «20 лет Победы, 11а» ИНН 1838019837 КПП 183801001 ОГРН 1161832071202, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе оказания услуг.

**Результат голосования:**

**ЗА** – 1925,17 кв.м. голосов, что составляет 67,73 % от общего числа голосов

**ПРОТИВ** – 37,10 кв.м. голосов, что составляет 1,31 % от общего числа голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 153,9 кв.м. голосов, что составляет 5,40 % от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Уполномочить ТСН «20 лет Победы, 11а» в лице Председателя Правления ТСН «20 лет Победы, 11а» ИНН 1838019837 КПП 183801001 ОГРН 1161832071202, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе оказания услуг.

**По десятому вопросу повестки дня:**

10. Утвердить, что ТСН «20 лет Победы, 11а» произведет первое начисление взносов в соответствии с Законодательством через определенный период с момента уведомления регионального оператора, исключив двойное начисление.

**Результат голосования:**

**ЗА** – 2024,87 кв.м. голосов, что составляет 71,23 % от общего числа голосов

**ПРОТИВ** – 18,40 кв.м. голосов, что составляет 0,65 % от общего числа голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 72,9 кв.м. голосов, что составляет 2,56 % от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить, что ТСН «20 лет Победы, 11а» произведет первое начисление взносов в соответствии с Законодательством через определенный период с момента уведомления регионального оператора, исключив двойное начисление.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

11. Строку «Фонд капитального ремонта» выставлять в общем платежном документе отдельной строкой и ежемесячно единой суммой перечислять на специальный счет.

**Результат голосования:**

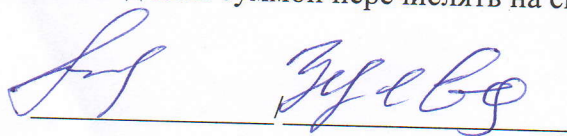
**ЗА** – 2042,87 кв.м. голосов, что составляет 71,87 % от общего числа голосов

**ПРОТИВ** – 18,40 кв.м. голосов, что составляет 0,65 % от общего числа голосов


**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 54,90 кв.м. голосов, что составляет 1,92 % от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Строку «Фонд капитального ремонта» выставлять в общем платежном документе отдельной строкой и ежемесячно единой суммой перечислять на специальный счет.

Председатель собрания



Секретарь



Счетная комиссия

